

מבחן 1 – ניסוח מסמכים משפטיים

1. נפגע זכאי לבטל את החוזה אם הפרת החוזה היתה יסודית – ראובן טוען כי משמעות קביעה זו הינה, כי אין עליו ליתן למפר חוזה ארכה לתיקון ההפרה. האם הצדק עם ראובן?

נכון

לא נכון

2. במקרה בו הפרת החוזה איננה יסודית, זכאי הנפגע לבטל את החוזה לאחר שנתן תחילה למפר ארכה לקיומו והחוזה לא קויים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, זולת אם בנסיבות הענין היה ביטול החוזה בלתי צודק; לא תישמע טענה שביטול החוזה היה בלתי צודק אלא אם המפר התנגד לביטול תוך זמן סביר לאחר מתן הודעת הביטול.

נכון

לא נכון

3. בתביעה לפי פרק טז 4 לתקנות סדר הדין האזרחי התשמ"ד-1984 - בכתב ההגנה יפרט הנתבע את טיעונו ויצרף לו תצהירי עדות ראשית של העדים, חוות דעת מומחה, אסמכתאות משפטיות, אם ישנן, ואת המסמכים הנוגעים לעניין הנדון, המצויים או שהיו מצויים ברשותו או בשליטתו של הנתבע ושאותרו על ידו לאחר חקירה ודרישה. הנתבע ימציא לבית המשפט ולבעלי הדין את כתב התביעה והמסמכים שיש לצרף לכתב התביעה. הנתבע ימציא לבית המשפט ולבעלי הדין את כתב ההגנה והמסמכים שיש לצרף לכתב ההגנה. בית המשפט יקבע מועד לדיון בתובענה שלא יהיה מאוחר משלושים ימים מהמועד האחרון להגשת כתב ההגנה האחרון בתיק.

נכון

לא נכון

5. חוזה הקובע פיצוי מוסכם אחיד להפרות שונות, בין שהן קלות וקצרות מועד ובין שהן הפרה משמעותית של ההסכם, מעיד על העדר יחס סביר בין הנזק הצפוי לפיצוי. במקרה שכזה ישנה סמכות לבית המשפט להפחית את גובה הפיצוי שנקבע על ידי הצדדים.

נכון

לא נכון

7. מאחר וטרם הוצא צו קיום צוואה, לצוואת אביו של שמעון, אשר הוריש את דירתו (להלן: "הדירה") לשמעון, הציע עורך הדין של שמעון, כי שמעון יכתוב בחוזה המכר שבינו לבין דני, המעוניין לרכוש את הדירה, כי חוזה זה הינו חוזה על תנאי, עד אשר יוצא צו קיום צוואה. האם הצדק עם עורך הדין?

נכון

לא נכון

9. "חוזה יכול שייעשה בעל פה, בכתב או בצורה אחרת, ולת אם הייתה צורה מסוימת תנאי לתוקפו על פי חוק או הסכם בין הצדדים" – סעיף זה מבטא את חופש הצדדים הן באשר לצורת החוזה והן באשר לתוכן החוזה.

נכון

לא נכון

10. לגבי התחייבות מהותיות ולגבי עסקאות בהיקף כספי רב, קובע סעיף 8 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969, כי ההתחייבות לעשותם טעונה מסמך בכתב. כזו ציף מיקרקעין תהא בכתב.

נכון

לא נכון

11. כתב טענות יוכתר בשמו המתאים, יסומן במספר התיק של התובענה ובתאריך הגשתו, ויהא חתום ביד בעל הדין המגישו, ואם נערך בידי עורך דין — ביד עורך הדין. כתב טענות יכיל את הרצאת העובדות המהותיות בלבד, שבעל הדין מסתמך עליהן בתביעתו או בהגנתו, לפי הענין, אך לא את הראיות הבאות להוכיח אותן.

נכון

לא נכון

12. בכתב תביעה יש לכתוב בכל מקרה את שמו של הנתבע וכן את מספר זהותו ומקום מגוריו.

נכון

לא נכון

13. כתב תביעה כולל שלושה מרכיבים עיקריים: תשתית עובדתית, טיעון משפטי והסעד המבוקש, אך באשר לטיעון המשפטי- אין הכרח לפרטו במסגרת כתב התביעה, וניתן לפרטו בתצהיר העדות הראשית או בכתב הסיכומים.

נכון

לא נכון

14. השלמת פרטים בחוזה, יכולה להיעשות, בין היתר, באמצעות פניה להוראות חוק דיספוזיטיביות מחוק החוזים או באמצעות פניה להוראות חוק דיספוזיטיביות מחוץ לחוק החוזים.

נכון

לא נכון

15. ראובן ושמעון הסכימו במסגרת חוזה השכירות אשר נחתם ביניהם כי לבית משפט השלום בתל אביב תהיה הסמכות לדון בכל סכסוך משפטי אשר יתגלע ביניהם. עורך דינם ייעץ להם כי נהגו כדין וכי אין כל מניעה לחתום על סעיף בחוזה כאמור. האם צדק עורך הדין?

נכון

לא נכון

18. בתביעה בגין נזקי גוף אשר נגרמו כתוצאה מתאונת דרכים, ניתן להגיש בקשה למינוי ממוחה רפואי, או להגיש חוות דעת, בצירוף לכתב התביעה.

נכון

לא נכון

19. הוגש כתב תביעה בסדר דין מקוצר, לא יתגונן הנתבע אלא אם כן ביקש וקיבל רשות מאת בית המשפט או מאת הרשם.

נכון

לא נכון

20. בתביעה בגין נזקי גוף אין חובה לציין את סכום התביעה וניתן לכתוב כי סכום התביעה הינו בשיקול דעת בית המשפט ובמגבלת סמכותו.

נכון

לא נכון

22. "חוזה הניתן לפירושים שונים והייתה לאחד הצדדים לחוזה עדיפות בעיצוב תנאיו- פירוש נגדו עדיף על פירוש לטובתו" – סעיף זה הוסף לחוק החוזים במסגרת התיקון לחוק משנת 2011 והוא מעגן את הכלל של "פרשנות חוזה כנגד המנסח".

נכון

לא נכון

23. בתקנות סדר הדין האזרחי התשמ"ד-1984 נקבעו הוראות לגבי מקום השיפוט, לפיכך אין נפקות לקביעת הצדדים באשר לסמכות המקומית בה ידון סכסוך, ככל שיתגלע בין הצדדים.

נכון

לא נכון

25. כותרת הסכם מכר מתאפיינת במילה "והואיל" ובין המבוא לגוף ההסכם יכתב: "לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן: "

נכון

לא נכון

27. אביו של ראובן נפטר, ובהתאם לחלוקת עזבונו על פי דין, זכאי ראובן לקבל את דירת אביו בירושה. ראובן מעוניין למכור את הדירה, אך עורך דינו ייעץ לו כי עליו להמתין עד אשר יוצא צו קיום צוואה. האם צודק עורך הדין?

נכון

לא נכון

28. שמעון מעוניין לרכוש דירה מראובן. בטרם חתימת הצדדים על חוזה, ביקש שמעון מראובן להמציא לו נסח לשכת רישום המקרקעין של הדירה, על מנת לראות מה גובה הסכום עליו עומדת המשכנתא. האם צודק שמעון בדרישתו זו?

נכון

לא נכון

37. בתביעת פינוי לפי פרק טז 4 לתקנות סדר הדין האזרחי התשמ"ד-1984, ניתן לתבוע סעד של פינוי בלבד. לגבי סעדים כספיים, יש לבקש את רשות בית המשפט, על מנת שידונו במסגרת אותו הליך.

נכון

לא נכון

40. בתביעת פינוי לפי פרק טז 4 לתקנות סדר הדין האזרחי התשמ"ד-1984, ניתן לשלוח הודעה לצד ג', אך לא ניתן להגיש תביעה שכנגד, מאחר שבירורה, על פי רוב, כרוך בהתדיינות ארוכה מהרגיל.

נכון

לא נכון

41. יש לסמן את נספחי כתב התביעה ולציין כי הם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

נכון

לא נכון

47. מועד או זמן שקבע בית המשפט או הרשם לעשיית דבר שבסדר הדין או שבנוהג, רשאי הוא, לפי שיקול דעתו, ובאין הוראה אחרת בתקנות אלה, להאריכו מזמן לזמן, אף שנסתיים המועד או הזמן שנקבע מלכתחילה. סמכות זו כוללת אף הארכת מועד או זמן אשר נקבעו בחיקוק, לפי שיקול דעת בית המשפט, ככל שימצא לנכון לעשות כן.

נכון

לא נכון

50. בית משפט פורמאליסט הינו בית משפט אשר מתאפיין בהתערבות בית המשפט בחוזה שנחתם בין הצדדים ובהוראותיו, ומשלים פרטים במידת הצורך.

שאלה	נכון	לא נכון
1		
2		
3		
5		
7		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
18		
19		
20		
22		

		23
		25
		27
		28
		37
		40
		41
		47
		50